АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул.Конституции, 41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.Конституции, 41**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**58 921,39**
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	0,86	779,41
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,86	779,41
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,23	8 737,15
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,23	8 737,15
Укрепление стоек металлических ограждений	стойка	146,00	2,00	292,00
Окраска металлических ограждений, поручней	м²	360,00	0,05	18,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	1,00	500,00
Смена проушин	шт	709,00	2,00	1 418,00
Смена доводчика	шт	4117,00	1,00	4 117,00
Дезинсекция	м²	5,70	2 678,80	15 269,16
Дератизация	м²	0,23	8 312,40	1 911,85
Очистка козырьков от снега	м²	77,88	16,20	1 261,66
Работа МШТС	м/ч	1350	3,50	4 725,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	4,00	1 014,08
Масляная окраска стен (фасад)	м²	301,00	2,50	752,50
Закрашивание надписей	м²	301,00	7,50	2 257,50
Смена оконных ручек	шт	204	1,00	204,00
Ремонт покрыти б/козырька в 1 слой	м²	1035,00	5,10	5 278,50
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**160 797,71**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**133 536,64**
устранение засоров внутренних канализационныхх трубопроводов	п.м.	108,53	8,00	868,24
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	19,40	27 554,60
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,47	4 922,24
смена вентилей	шт	657,00	3,00	1 971,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	11,00	5 303,43
смена участка канализации д 50	м	1267,00	1,50	1 900,50
смена участка канализации д 50	м	977,00	10,50	10 258,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	1,00	629,00

смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	2,00	1 408,00
смена муфты разъем гайка 1 1/4*32 -(мат 162,78р, работа 1 ч/ч)		609,53	1,00	609,53
установка замка (работа 0,5 ч/ч, материал 90 руб)	шт	314,24	5,00	1 571,20
тройник 32 PP-R - 12,4р	шт	273,70	11,00	3 010,70
смена ст трубы на трубу 32 PN	м	713,90	20,00	14 278,00
смена муфты переходная 32*20 - ,(мат 5,68р, работа 1 ч/ч)	шт	436,72	1,00	436,72
кран шар 32 PP-R - 139,5р	шт	403,96	1,00	403,96
смена ст трубы на трубу 20 PN	м	616,63	4,00	2 466,52
установка муфты соединительная 32 PP	шт	138,68	1,00	138,68
установка уголка 32*90	шт	220,07	4,00	880,28
установка уголка 20*90	шт	182,72	20,00	3 654,40
смена муфты комб штуцер 20*1/2 - 31,67р	шт	282,91	10,00	2 829,10
смена прокладки 40 - (мат 30р, работа 0,5 ч/ч)	шт	248,24	4,00	992,96
смена прокладки 50 - (мат 36р, работа 0,5 ч/ч)	шт	254,84	4,00	1 019,36
смена муфты 32 - (мат 28,75р, работа 1 ч/ч)	шт	462,1	1,00	462,10
смена муфты 20 -,(мат 24,4 р, работа 1 ч/ч)	шт	457,31	1,00	457,31
смена муфта комб разъем гайка 3/4*25 - (мат 88,8р, работа 1 ч/ч)	шт	528,15	2,00	1 056,30
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	1,00	287,96
установка крана шар 25 PP-R	шт	382,19	1,00	382,19
смена клапана обратного 1 1/4 -(мат 589р, работа 1 ч/ч)	шт	1078,37	1,00	1 078,37
смена отвода 50*90 - (мат 11,6р, работа 1 ч/ч)	шт	443,23	3,00	1 329,69
смена прокладки 32 -(мат 5,4р, работа 0,5 ч/ч)	шт	221,18	2,00	442,36
смена хомута ремонтного 3 - (мат 307р, работа 1 ч/ч)	шт	768,17	2,00	1 536,34
смена ст трубы на трубу д 20 рр	м	616,63	0,50	308,32
смена муфты комб 1/2х20	шт	282,91	4,00	1 131,64
установка уголка д 20рр	шт	182,72	4,00	730,88
смена трубы д 32	м	713,9	6,40	4 568,96
установка тройника д 32	шт	273,7	4,00	1 094,80
замена муфты комбиниров 32х25	шт	410,08	2,00	820,16
смена трубы д 20	м	616,63	1,50	924,95
установка крана д 20	шт	287,96	1,00	287,96
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**27 261,06**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 770,80	2 327,47
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,23	1 299,84
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,23	1 385,68
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,23	18,40
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,23	147,15
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,23	2 964,52
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	3,00	528,00
смена стартера	шт.	206,08	3,00	618,24
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	2,00	310,00
смена выключателя с/у	шт.	366,00	1,00	366,00
ИТОГО:				**219 719,09**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		57 376,01
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3228,45		
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		85 579,75
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		87 090,67
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		16 232,65
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		48 814,16
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				55 884,47
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**570 696,80**
Всего собрано денежных средств, руб				547 300,97